

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Pralinen 1

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över föregående års ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med föregående års siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Pralinen, med säte i Sundbyberg kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 januari 2025.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Stiftelsen 6 i Sundbyberg kommun.

Föreningen består av ett flerfamiljshus med totalt 63 bostadsrätter. Den totala boarean (BOA) är ca 4 615 kvm samt en total lokalarea 599 kvm varav ca 61 kvm lokalhyresyta. Föreningen har 33 garageplatser.

Lägenhetsfördelning:

8 st	1 rum och kök
13 st	2 rum och kök
25 st	3 rum och kök
15 st	4 rum och kök
2 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa Försäkring.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggning, Stiftelsen GA2, inom kvarteret tillsammans med Brf Signallodet 1.

Servitut

Fastigheten har ett belastande servitut avseende ledningar för spillvatten, dagvatten, fjärrvärme, el, tele och TV-antenn. Fastigheten har även ett belastande servitut för gemensam garageinfart med grannföreningen.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2024 är 1 630 kr per lägenhet.

Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande en procent av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 161 271 000 kr, varav byggnadsvärdet är 105 827 000 kr och markvärdet 55 444 000 kr. Värdeåret är 2008.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Fastighets förvaltning

Föreningen har avtal om fastighetsförvaltning med Nordstaden Stockholm AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 19 oktober 2006.

Arvoden

Till styrelsen utgår arvode med 350 kr per timme för nedlagd tid.

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränta och omsättningstid framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 10 juni 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lars-Erik Gustafsson
	Joel Svenblad
	Göran Modin
	Nicoletta Pihl

Suppleanter	Helena Laxén
	Leif Nyman

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 5 (6) protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Sammanställande Tulin Gulözen
 Emilie Hillert

Revisor

Kungsbron Borevision med Joakim Mattsson som huvudansvarig

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Planerade arbeten under 2024 i undercentralen

Installation avgasare för förbättrad vattenkvalitet i värmesystemet

Installation smutsavskiljare Spirotrap Magnet och rengöring av värmeväxlare

Planerade arbeten under 2025

Byte av radiatorventiler, termostater inkl. injustering av värmesystemet samt byte av cirkulationspump värme och varmvattencirkulationspump i undercentralen.

Väsentliga händelser genom åren

2009 Energideklaraion, Underhållsplan. Slutbesiktning NCC.

2010 Anslutning till Sundbybergs Stadsnät.

2014 Garantiarbeten fukt i Garaget, nytt avtal mellan Brf Pralinen och Brf Signallodet via lantmäteriet.

2015 Byte till plattor från grus på vår gård, OVK besiktning Nya filter till samtliga element.

2018 Nya toalettstolar garantiärende, Nytt torkskåp, Nya soffor på gården.

2019 Automatiska dörröppnare installerades.

2020 Laddboxar i garaget installerade.

2021 Stamspolning av samtliga stammar, OVK besiktning.

2022 Nytt 4 årigt elavtal med Vattenfall. målning gårdshuset. renoverad sandlåda.

2023 Ny energibesparande belysning i våra trapphus.

2024 Uppgradering värmecentral, vatten o värmesystem.

Medlemsinformation

Förändringar i medlemsantalet

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	96	97
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	15	6
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-11</u>	<u>-7</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	100	96

Under året har 8 (6) bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	4 053	3 834	3 710	3 435
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 132	-798	-667	-911
Soliditet (%)	72,70	72,83	72,81	72,70
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	777	697	704	652
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 818	8 818	8 914	9 010
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 963	9 963	10 071	10 179
Sparande per kvm (kr/kvm)	60	133	165	139
Räntekänslighet (%)	12,82	14,29	14,31	15,61
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	222	200	196	189
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,36	83,94	87,53	87,51

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningen tillämpar rak avskrivningsplan för föreningens byggnad i enlighet med gällande regler. Föreningen redovisar ett negativt resultat till följd av bland annat höga avskrivningskostnader samt ökade drift- och räntekostnader. Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov. Förlusten innebär att föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden kommer ske via höjda årsavgifter och upptagande av nya lån.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 180 000	2 504 486	-5 575 889	-798 149	126 310 448
Disposition av föregående års resultat:		78 000	-876 149	798 149	0
Årets resultat				-1 131 535	-1 131 535
Belopp vid årets utgång	130 180 000	2 582 486	-6 452 038	-1 131 535	125 178 913

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 452 038
årets förlust	-1 131 535
	-7 583 573
behandlas så att	
avsättning till yttre fond enligt underhållsplan	630 000
ianspråktagande av yttre fond	-74 840
i ny räkning överföres	-8 138 733
	-7 583 573

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 052 518	3 834 239
Summa rörelseintäkter		4 052 518	3 834 239
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 320 324	-2 002 622
Övriga externa kostnader	4	-352 052	-480 898
Personalkostnader	5	-174 950	-212 990
Avskrivningar		-1 367 092	-1 367 092
Summa rörelsekostnader		-4 214 418	-4 063 603
Rörelseresultat		-161 901	-229 363
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 720	5 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000 354	-574 393
Summa finansiella poster		-969 634	-568 786
Resultat efter finansiella poster		-1 131 535	-798 149
Årets resultat		-1 131 535	-798 149

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	168 913 095	170 280 187
Pågående nyanläggningar		22 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		168 935 095	170 280 187
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	47 500	47 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 500	47 500
Summa anläggningstillgångar		168 982 595	170 327 687
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 118	99
Övriga fordringar	8	3 093 502	3 002 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	97 738	94 868
Summa kortfristiga fordringar		3 211 358	3 097 004
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 093	1 073
Summa kassa och bank		1 093	1 073
Summa omsättningstillgångar		3 212 451	3 098 077
SUMMA TILLGÅNGAR		172 195 046	173 425 764

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	130 180 000	130 180 000
Fond för yttre underhåll	2 582 486	2 504 486
Summa bundet eget kapital	132 762 486	132 684 486

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-6 452 038	-5 575 889
Årets resultat	-1 131 535	-798 149
Summa fritt eget kapital	-7 583 573	-6 374 038
Summa eget kapital	125 178 913	126 310 448

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	9 500 000	26 000 000
Summa långfristiga skulder		9 500 000	26 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	10	36 477 500	19 977 500
Leverantörsskulder		177 671	250 316
Skatteskulder	11	308 217	301 224
Övriga skulder	12	87 881	51 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	464 864	534 695
Summa kortfristiga skulder		37 516 133	21 115 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

172 195 046

173 425 764

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 131 535	-798 149
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 367 092	1 367 092
Förändring skatteskuld/fordran	6 993	15 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	242 550	584 433

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-20 019	42 137
Förändring av kortfristiga fordringar	144 586	-95 685
Förändring av leverantörsskulder	-72 645	127 190
Förändring av kortfristiga skulder	-33 531	-5 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten	260 941	652 948

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-22 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-22 000	0

Finansieringsverksamheten

Förändring av låneskulder	0	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-500 000

Årets kassaflöde

238 941 **152 948**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 789 703	2 636 755
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	3 028 644	2 789 703

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Avskrivning byggnader beräknas på byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsförbättringar	10 år
Laddstolpar garage	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	3 303 591	3 003 293
Hyror lokaler	89 000	84 000
Hysesbortfall, lokaler moms	-7 500	0
P-plats och garage	322 804	326 426
Laddstolpar el-bilar	10 500	6 900
Kabel-TV och bredband	70 560	0
Elavgifter	213 356	215 041
Värmeavgifter	0	5 800
Garagekostnader Signallodet	0	40 321
Betalningspåminnelse	60	180
Försäkringsersättningar	0	141 465
Övriga intäkter	5 556	10 813
Övriga fakturerade kostnader	44 591	40 322
	4 052 518	3 874 561

I årsavgifter ingår fastighetsel, värme, vatten, Kabel-TV och avfallshantering.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	133 614	126 973
Städkostnader	135 888	102 927
Hyra av entrémattor	9 361	8 414
Snöröjning/sandning	70 655	51 534
Serviceavtal	0	12 165
Hisskostnader	121 086	113 598
Portar	13 147	2 241
Besiktningkostnader	12 628	8 958
Övriga serviceavtal	7 501	0
Trivselåtgärder	1 183	484
Reparationer	279 600	124 009
Planerat underhåll	74 841	123 018
Fastighetsel	351 013	321 704
Uppvärmning	537 939	504 385
Vatten och avlopp	268 079	216 549
Avfallshantering	159 350	166 442
Försäkringskostnader	57 232	48 303
Bredband	56 758	49 421
Förbrukningsinventarier	18 568	14 938
Förbrukningsmaterial	3 807	6 560
Myndighetskrav	8 074	0
	2 320 324	2 002 623

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	52 710	52 710
Fastighetsavgift	102 690	100 107
Porto	5 892	1 473
Laddstolpar	1 673	2 800
Föreningsgemensamma kostnader	5 443	25 834
Revisionsarvode	23 070	27 000
Ekonomisk förvaltning	120 651	122 528
Bankkostnader	2 796	2 696
Bredband (föreningens eget)	3 717	5 079
Juridisk konsultation	0	117 082
Underhållsplan	9 976	0
Medlems-/föreningsavgifter	6 560	6 560
Årsredovisning tryck	8 511	8 569
Övriga poster	8 363	8 459
	352 052	480 897

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode*	64 575	183 225
vriga arvoden	87 500	0
Sociala avgifter	22 875	29 765
	174 950	212 990

*Varav 25 900 kr utbetalt år 2023 avser arvode för år 2022.

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	129 367 805	129 367 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 367 805	129 367 805
Ingående avskrivningar byggnader	-15 083 723	-13 727 977
Årets avskrivningar	-1 355 746	-1 355 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 439 469	-15 083 723
Redovisat värde mark	55 900 000	55 900 000
Utgående bokfört värde mark	55 900 000	55 900 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	146 815	146 815
Ackumulerade avskrivningar	-50 710	-39 364
Årets avskrivningar	-11 346	-11 346
Utgående ackumulerat värde markanläggningar	84 759	96 105
Utgående redovisat värde	168 913 095	170 280 187
Taxeringsvärden byggnader	105 827 000	105 827 000
Taxeringsvärden mark	55 444 000	55 444 000
	161 271 000	161 271 000

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	47 500	47 500
	47 500	47 500

25 st aktier à 1 900 kr. Aktierna (värde) är bokförda till försäljningspriset vid den senaste handeln december 2013 med aktien.

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	21 359	173 084
Avräkningskonto förvaltare	3 027 552	2 788 631
Fordran Danske Bank, felaktig bankkostnad		0
Gemensamma garagekostnader	44 591	40 322
	3 093 502	3 002 037

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	0	4 988
Fastighetsskötsel	37 214	33 404
Försäkringspremie	20 199	16 833
Bredband	1 858	0
Ekonomisk förvaltning	30 093	26 146
Medlemskap branschorganisation	0	6 560
Elavläsning	8 374	5 746
Upplupen hyresintäkt	0	1 191
	97 738	94 868

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea*	0,97	2025-04-16	16 500 000	16 500 000
Nordea	3,20	2025-03-10	1 977 500	1 977 500
Handelsbanken	3,30	2025-03-03	18 000 000	18 000 000
Handelsbanken	0,90	2026-03-01	9 500 000	9 500 000
			45 977 500	45 977 500
Kortfristig del av långfristig skuld			-36 477 500	-2 977 500

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

* Lånet med förfalldatum 2025-04-16 har fått en ny ränta om 2,68 %.

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 36 477 500 kr

Not 11 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	152 817	148 407
Beräknad fastighetsskatt	52 710	52 710
Beräknad fastighetsavgift	102 690	100 107
	308 217	301 224

Not 12 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Depositionsavgifter	13 900	18 400
Moms	-1 895	-1 756
Personalskatt	44 730	18 532
Sociala avgifter	22 572	10 947
Övriga skulder	1 408	4 285
Redovisningskonto för moms	7 166	1 173
	87 881	51 581

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	85 924	59 391
Revision	46 146	46 146
Fastighetsskötsel	0	1 331
Fastighetsel	39 088	36 051
Fjärrvärme	67 490	77 232
Avfallshantering	7 018	1 899
Reparationer	14 711	8 883
Myndighetskrav	8 074	0
Städ	11 052	0
Snöröjning	2 369	0
Förutbetalda avgifter och hyror	182 991	303 762
	464 863	534 695

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	55 000 000	55 000 000
	55 000 000	55 000 000

Sundbyberg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joel Svenblad

Göran Modin

Nicoletta Pihl

Leif Nyman

I egenskap av suppleant för Lars-Erik Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats
Kungsbron Borevision

Joakim Mattsson
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Pralinen_1.pdf

Kvittensen skapad: 2025-06-01 20:37:54

Dokumentet är undertecknat av:

 GÖRAN MODIN (19541004XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-26 11:21:55
 Joakim Mattsson (19691123XXXX) Revisor	2025-06-01 20:37:53
 JOEL SVENBLAD (19780625XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-26 11:21:34
 NICKOLETTA PIHL (19790211XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-26 11:44:45
 LEIF NYMAN (19480320XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-28 07:45:20



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Pralinen_1.pdf (1554339 byte)

9FBEF598A60F777F59B464C455EBB85D547B6DB77DE5C587A26496B19BBC16DFDDA8ECD3F2EFA08D1E08
B8E2A848A81096E8DFB23CAF50BA336415A963DF7E2D

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

